

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), §3.1. i §6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.).

ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIŻEJ WYMNIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ POWIATU MRĄGOWSKIEGO:

nieruchomość gruntowa położona w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 42 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 269/2, 269/3, 269/4 i 269/5 obręb nr 5, o łącznej powierzchni 1,3322 ha, zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 688 m² i budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 84 m², dla działki nr 269/3 prowadzona jest księga wieczysta KW OL1M/00020354/3, a dla działek nr 269/2, 269/4 i 269/5 księga wieczysta KW OL1M/00008739/6. Cena wywoławcza wynosi 2.000.000,00 zł, w tym za działkę nr 269/3 1.437.600,00 zł i za działki nr 269/2, 269/4 i 269/5 457.235,77 zł + 23% VAT tj. 105.164,23 zł, łącznie 562.400,00 zł.

Wyżej wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa znajduje się w terenie określonym symbolami:

- działka nr 269/2 8-ZP – tereny zieleni parkowej,
- działki nr 269/3, 269/4 i 269/5 7MWU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej,
- budynek szkoły wpisany jest do ewidencji zabytków, teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej – „ochrony krajobrazu”.

Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w podstawową miejską infrastrukturę techniczną (sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna, ciepła).

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Mrągowski.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, co najmniej na trzy dni przed przetargiem w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 6 lipca 2012 r.**, na r-k Starostwa Powiatowego w Mrągowie w banku Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział w Mrągowie konto nr 62 2030 0045 1110 0000 0220 7000.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 LIPCA 2012 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 10:00.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.).

Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. zarządzenia.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA POWIATOWEGO W MRĄGOWIE UL. KRÓLEWIECKA 60A, tel. (0-89) 741 0170, 741 0172.

Dodatkowe informacje o nieruchomości dostępne są pod adresem:
<http://www.powiat.mragowo.pl/index.php/nieruchomosci-na-sprzedaz/271-sprzedaz-krolewiecka42-opis>