

# Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania

---

## Termin załatwienia

zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeśli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

## Osoba kontaktowa

Anna Marcinowska, Karolina Kulesza, Krzysztof Kurta, Ewelina Jodkowska, Krzysztof Weber

## Miejsce załatwienia

Wydział Architektoniczno-Budowlany,  
tel.7410167 lub 7410168, piętro II, pok. nr 32-34

## Telefon kontaktowy

89 7410167, 89 7410168, 89 7410186,

## Adres e-mail

budownictwo@powiat.mragowo.pl

## Wymagane Dokumenty

Zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części):

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania należy dołączyć:

- opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego, z oznaczeniem części obiektu, w której będzie dokonana zmiana sposobu użytkowania;
- opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcję, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie, wraz z danymi techniczno-użytkowymi (rysunki niezbędne do określenia charakterystyki techniczno-użytkowej), w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi;
- oświadczenie o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy (w przypadku braku w/w planu);
- ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę uprawnioną (dot. przypadku o którym mowa w art.71 ust.1 pkt2);
- w zależności od potrzeb - uzgodnienia, pozwolenia lub opinie, wymagane przepisami odrębnymi ;

## Czas realizacji

---

## **Opłaty**

opłaty skarbowe zgodne z Dz. U. 2023r. poz. 2111 ze zm. -Ustawa z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej .

## **Tryb odwoławczy**

odwołanie od decyzji sprzeciwu wnosi się do Wojewody Warmińsko -Mazurskiego w Olsztynie, za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

## **Podstawa prawna**

art. 71 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zm.)