

Uchwała nr 93/683/2012 Zarządu Powiatu Mrągowskiego z dnia 12 czerwca 2012r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za wdzierżawione grunty stanowiące własność Powiatu Mrągowskiego.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1592 r. z późn. zm.) i art.25 w związku z art.25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO uchwała, co następuje:

§1.

Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Mrągowskiego za 1 m² powierzchni:

- grunty pod garażami - 13 zł,
- grunty przeznaczone pod działalność handlowo-usługową - 74 zł,
- grunty pod uprawy jednoroczne - 0,25 zł,
- grunty z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,40 zł,
- grunty zajęte pod sieci uzbrojenia terenu, z wyłączeniem przyłączy - 3 zł.

§2.

Wszystkie stawki czynszu wymienione w §1. podlegają podwyższeniu o podatek VAT, naliczany w wysokości i na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).

§3.

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj. co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wdzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS, za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu, w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego.

§4.

Stawki czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy zawartych po wejściu w życie niniejszej uchwały podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wdzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS, za trzy pierwsze kwartały roku poprzedzającego zmianę czynszu, w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku ubiegłego.

§5.

Stawki czynszu wymienione w niniejszej uchwale nie mają zastosowania w przypadku ponownie zawieranych umów dzierżawy, gdy stawka czynszu dzierżawnego wymieniona w umowie poprzedniej, dotyczącej tej samej nieruchomości jest wyższa od stawki czynszu wynikającej z niniejszej uchwały.

§6.

Traci moc Uchwała Nr 23/181/2007 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 4 lipca 2007 r.

§7.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2012 r.

Załączniki

 [PDF Uchwała nr 93/683/2012 Zarządu Powiatu Mrągowskiego z dnia 12 czerwca 2012r.. \[76.9 KIB\]](#)

Traci moc

[Uchwała nr 23/181/2007 Zarządu Powiatu Mrągowskiego z dnia 04 lipca 2007](#)

Zmieniona przez

[Uchwałę nr 196/1320/2014 Zarządu Powiatu Mrągowskiego z dnia 11 lutego 2014r.](#)

[Uchwałę nr 182/1798/2018 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 08 października 2018r.](#)

[Uchwałę nr 160/1064/2021 Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 16.08.2021 r.](#)