

Zapytanie ofertowe na określenie wartości nieruchomości

Mrągowo 25.07.2018r.

Nasz znak: ROS6120.1.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na określenie :

wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski, t.j. określając wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości. (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1)

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający: **Powiat Mrągowski**

/dokładny adres/: 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, tel. 0-(89) 7410150, Fax. 7417275

II. PODSTAWA PRAWNA

1. Zarządzenie nr 22/2014 Starosty Mrągowskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustalenia zasad postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wartości poniżej 30.000 euro.
2. Uchwała nr XXXVI/312/2010 Rady Gminy w Mrągowie z dn. 26 maja 2010r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz.nr 102 poz.1531), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Zawada, Gmina Mrągowo.
3. Uchwała nr XXXII/236/2001 Rady Gminy w Mrągowie z dn. 24 maja 2001r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz.nr 56 poz.912), w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo w rejonie wsi Zawada, obręb Śniadowo.
4. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dn.20 marca 2015r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH 280055. (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. z dnia 23 marca 2015r. poz 1038.
5. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dn.20 maja 2016r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH 280055. (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Z dnia 23 maja 2016r. poz 2210.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, lub czytelnym pismem odręcznym i podpisana przez Oferenta (Właściciela, Dyrektora, Prezesa lub osobę upoważnioną stosownym upoważnieniem Właściciela, Dyrektora, Prezesa załączonego do oferty).
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w niniejszym piśmie dokumenty. Należy dołączyć spis treści oferty. Każda strona oferty musi być opatrzona numerem i parafowana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem osoby upoważnionej.

IV. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. WYKONAWCA, KTÓRY PRZYSTĘPUJE DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA MUSI SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

- a. być uprawnionym do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy,
- b. posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTA

- a. formularz ofertowy – załącznik nr 2,
- b. akceptacja warunków umowy.- załącznik nr 3

UWAGA

Obowiązuje druk formularza załączony do niniejszego zapytania, który należy wypełnić w sposób zapewniający czytelność treści (na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem odręcznym). Brak jakiegokolwiek dokumentu upoważniającego do odrzucenia oferty. Dokumenty, o których mowa mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez osobę upoważnioną przez Oferenta „za zgodność z oryginałem”

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**W ramach opracowania należy wykonać:**

opracowanie określające wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski

(zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1); t.j. określającej wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji.(56 działek ewidencyjnych.

Podczas wykonywania zamówienia obowiązywać będą przepisy techniczne i zalecenia aktualne na dzień przekazania roboty.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Do dnia 25 stycznia 2019r.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania określone w zapytaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą przy podanym kryterium wyboru ofert.

1. Do oceny ofert zostanie zastosowane następujące kryterium oceny:

Kryterium	Ranga	Mnożna
CENA	80%	0,8
TERMIN WYKONANIA	20%	0,2

2. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

3. OCENA OFERT W ZAKRESIE PRZEDSTAWIONEGO WYŻEJ KRYTERIUM ZOSTANIE DOKONANA WG NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

W zakresie powyższego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- a. Wzór dla kryterium cena:

$$Wc = Cmin / Cb \times 10$$

Wc - ilość punktów przyznanych dla kryterium „cena” (max 10 pkt)

Cmin - najniższa wartość brutto spośród oferowanych

Cb - wartość brutto badanej oferty

- b. Wzór dla kryterium termin wykonania:

Punkty w zmienionym kryterium (termin wykonania zamówienia) liczone będą według następującego wzoru:

$$T = (T_n / T_b) \times 10$$

gdzie:

T - liczba punktów w kryterium skrócenie terminu wykonania

T_n - oferowany najkrótszy termin wykonania zamówienia w dniach

T_b - termin wykonania zamówienia badanej oferty w dniach

Uwaga: **T_b - termin nie może być dłuższy niż 60 dni.**

- c. Ocena końcowa oferty to suma punktów przyznanych dla danego kryterium i znaczenia procentowego tego kryterium wg poniższego wzoru:

$$Ok = (Wc \times 0,8) + (T \times 0,2)$$

Wc - liczba punktów przyznanych dla kryterium cena

T - liczba punktów w kryterium skrócenie terminu wykonania

Punkty wyliczone w każdym kryterium zostaną pomnożone przez znaczenie % danego kryterium.

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

5. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie

zamówienia, w tym o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru;
6. Ogłoszenie o którym mowa w pkt. 6 zapytania będzie niezwłocznie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.
7. Podpisanie umowy odbędzie się w terminie uzgodnionym między stronami, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

IX. CENA OFERTOWA

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zamówienia łącznie z kosztami usług za udostępnianie materiałów z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i ewidencji gruntów i budynków.

X. WYMAGANIA W STOSUNKU DO OFERENTA

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie dwóch lub więcej ofert, samodzielnie lub przy udziale innych partnerów wyklucza Oferenta z postępowania .

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na poszczególne zadania, przy złożeniu oferty wymagane jest podanie ceny oraz terminu realizacji.

XI. SKŁADANIE OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Starostwo Powiatowe w Mrągowie ul. Królewiecka 60A, pokój nr 15 Sekretariat, w terminie do dnia 31.08.2018 r. do godz. 10.⁰⁰. Oferta złożona po tym terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania. Złożenie oferty u Zamawiającego będzie rejestrowane z dokładnością, co do minuty.

Wyżej wymienione informacje dotyczące czasu złożenia oferty zostaną odnotowane przez Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Janusz Stecka pokój nr 40, tel. 897410188.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, jeżeli powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian należy przygotować na zasadzie nowej oferty.

XII. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.08. 2018 r. o godz.10.30 w siedzibie Zamawiającego.

XIII. WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od umowy w każdym czasie bez podania przyczyn.

XV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, jn.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Mrągowski urzędujący w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60, 11-700 Mrągowo
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Mrągowie jest Pani Aleksandra Urbaniak , adres e-mail: iod@powiat.mragowo.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. zapytanie ofertowe na określenie wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w ustawie z dnia 27kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski t.j. określając wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2)"odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej ustawa PZP;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z wytycznymi dla projektów realizowanych ze współfinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 - 2020, przez okres 10 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2028 r.
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1];
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Załączniki w formie elektronicznej

 [Zapytanie ofertowe](#) (227,1 KB)

 [Wykaz szczegółowy nieruchomości będących przedmiotem wyceny - załączniki nr 1](#) (67,8 KB)

[Formularz ofertowy - załącznik nr 2.docx](#) (dokument programu MS WORD) (17,1 KB)

 [Treść umowy do zaakceptowania - załącznik nr 3](#) (65,5 KB)

NOTATKA SŁUŻBOWA z przeprowadzonego rozeznania rynku

1. Pracownik przeprowadzający czynności: Janusz Stecka, zwrócił (a) się w formie zapytania ofertowego z pytaniem o cenę wykonania zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:
określenie wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski, t.j. określając wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2) do potencjalnych wykonawców:
 1. Na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie w dniu 27.07.2018r zamówienia publiczne.
2. W wyniku czego otrzymano jedną ofertę:
 - a. DOMINIUM _____, ul. Szkolna 10/3, 18-214 Klukowo
3. Do oceny ofert stosowano następujące kryteria :
cena za realizację zamówienia - 80 %
termin wykonania - 20 %
razem - 100%
4. **Pracownik wybrał ofertę nr. 1 , jako jedyną spełniającą wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym nr ROS.6120.1.2017 z dnia 20.07.2018r. i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie mającą:**
„ Określić wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski, t.j. określając wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości(zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2)" .
5. **Uzasadnienie wyboru oferty jest następujące:**
Złożona przez oferenta, oferta nr 1 jest jedyną złożoną ofertą, która jednocześnie spełnia wszystkie wymogi wynikające z treści zapytania ofertowego nr ROS.6120.1-2.2017 z dnia 02.08.2017r. oraz formularza ofertowego.
6. **Pracownik proponuje zlecić**
„ Określenie wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski, t.j. określając wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości(zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2)" dla :

DOMINIUM _____, ul. Szkolna 10/3, 18-214 Kłukowo

7. **Inne uwagi:** brak

8. **Na tym notatkę zakończono i podpisano :** 1.....

Pracownik zakończył pracę dnia 31.08.2018r. o godzinie 13.05

Załączniki w formie elektronicznej

  [Notatka służbowa z przeprowadzonego rozeznania rynku](#) (62 KB)