

# Ogłoszenie o II publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mrągowskiego

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), §3.1. i §6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

## ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO

### OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI

#### STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ POWIATU MRĄGOWSKIEGO:

nieruchomość gruntowa położona w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 42 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 269/2, 269/3, 269/4 i 269/5 obręb nr 5, o łącznej powierzchni 1,3322 ha, zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 688 m<sup>2</sup> i budynkiem sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 84 m<sup>2</sup>, dla działki nr 269/3 prowadzona jest księga wieczysta KW OL1M/00020354/3, a dla działek nr 269/2, 269/4 i 269/5 księga wieczysta KW OL1M/00008739/6. Cena wywoławcza wynosi 1.700.000,00 zł, w tym za działkę nr 269/3 867.000,00 zł i za działki nr 269/2, 269/4 i 269/5 677.235,77 zł + 23% VAT tj. 155.764,23 zł, łącznie 833.000,00 zł.

Wyżej wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo znajduje się w terenie określonym symbolem A 11MWU,UT – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, z dopuszczeniem usług turystycznych. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w podstawową miejską infrastrukturę techniczną (sieci wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna, ciepła). Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Powiat Mrągowski. W dniu 7 lipca 2015 r. odbył się przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który z powodu braku oferentów nie został rozstrzygnięty (cena wywoławcza w I przetargu 2.200.000,00 zł).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**, co najmniej na trzy dni przed przetargiem w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 listopada 2015 r., na r-k Starostwa Powiatowego w Mrągowie w banku **Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział w Mrągowie konto nr 62 2030 0045 1110 0000 0220 7000**. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 LISTOPADA 2015 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. zarządzenia.

**Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie**

**SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA POWIATOWEGO W MRĄGOWIE UL. KRÓLEWIECKA 60A, tel. (0-89) 741 0170, 741 0172.**