

# Mienie Powiatu

## INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU MRĄGOWSKIEGO

Powiat Mrągowski został uwłaszczony na podstawie przepisów o reformie administracji publicznej nieruchomościami niezbędnymi do wykonywania zadań powiatu określonych w ustawie o samorządzie powiatowym.

Uwłaszczone nieruchomości zostały oddane w trwały zarząd lub w nieodpłatne użytkowanie na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Mrągowskiego.

### Dane dotyczące prawa własności

- Powiatowego Zarządu Dróg – drogi powiatowe zgodnie z ewidencją dróg powiatowych, nieruchomość po „byłej gazowni” – działki nr 2-76/4, 2-76/5, 2-76/6 o łącznej powierzchni 0,6650 ha, księga wieczysta OL1M/00021131/1,
- Domu Pomocy Społecznej – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Młodkowskiego 19 - działka nr 1-7/6 o powierzchni 1,3137 ha, księga wieczysta OL1M/00011416/0,
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Warszawskiej 53 - udział 2730/10599 w działce nr 5-230/3 o powierzchni 0,0707 ha, księga wieczysta OL1M/00004081/0,
- I Liceum Ogólnokształcącego im.Obrońców Westerplatte – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Sobczyńskiego - działki nr 5-29/7 i 5-30/2 o powierzchni 0,8606 ha, księga wieczysta OL1M/00010952/2,
- Zespołu Szkół Nr 2 im.Władysława Jagiełły – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Mrongowiusza - działka nr 4-121/13 o powierzchni 0,8253 ha, księga wieczysta OL1M/00020385/9, działka nr 4-121/10 o powierzchni 0,0190, księga wieczysta OL1M/00030670/7, udział 461/1000 w działkach nr 4-121/15 o powierzchni 0,0281 ha i 4-121/16 o powierzchni 0,9245, księga wieczysta OL1M/00010958/4, Powiatowa Biblioteka Pedagogiczna – udział 286/1000 części w działce 5-229/1 o powierzchni 0,0627 ha, księga wieczysta OL1M/00014003/3,
- Zespołu Szkół Specjalnych – udział 539/1000 w działkach nr 4-121/15 o powierzchni 0,0281 ha i 4-121/16 o powierzchni 0,9245 ha, księga wieczysta OL1M/00010958/4,
- Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie – trwały zarząd do 5188/10599 udziału w działce nr 5-230/3 o powierzchni 0,0707 ha, księga wieczysta OL1M/00004081/0,
- Powiatowego Urzędu Pracy – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Kopernika 1 - działka nr 6-11 o powierzchni 0,1991 ha, księga wieczysta OL1M/00003884/0,
- Zespołu Oświatowo-Sportowego „BAZA” nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Nadbrzeżnej - działki nr 6-83/6, księga wieczysta OL1M/00010987/6, 6-85/2, księga wieczysta OL1M/00011027/6, 6-87/2, księga wieczysta OL1M/00020699/3, 6-88/11, księga wieczysta OL1M/13584/2, 6-88/25, księga wieczysta OL1M/00011027/6, 6-88/26, 6-88/28, księga wieczysta OL1M/00021536/0, 6-95, księga wieczysta OL1M/00008514/3, 9-7/1, księga wieczysta OL1M/00023034/5, o powierzchni 2,0905 ha,
- nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Wolności 12 - działki nr 1-26/7, 1-28/3, 1-30/18, , 1-257/1, 2-1/1, 2-1/2, 1-28/7, o powierzchni 2,5019 ha, lokal użytkowy nr 12 w budynku przy ul. Królewieckiej 58 pow. użytkowa 78,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 554/1000 w działce nr 5-267/5 o powierzchni 1410 m<sup>2</sup>, nieruchomość zabudowana budynkiem prosektorium oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 1-28/8 i 1-30/19 o łącznej powierzchni 0,0818 ha, będąca w dzierżawie Szpitala Mrągowskiego im.Michała Kajki Spółka z o.o., działki zajęte pod ładowiskiem nr 1-74/65, księga wieczysta OL1M/00036818/9, o powierzchni 0,2704 ha i nr 1-74/67, księga wieczysta OL1M/00037181/1, o powierzchni 0,0405 ha,
- Bursy Międzyszkolnej – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Mrongowiusza 65B - działka nr 4-85/4 o powierzchni 0,8277 ha, księga wieczysta OL1M/00020386/6,
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mrągowie – nieruchomość zabudowana, położona w Mrągowie przy ul. Mrongowiusza 65 - działka nr 4-85/3 o powierzchni 2,0951 ha, księga wieczysta OL1M/00000770/9,
- Ośrodek w Tałtach znajduje się w użytkowaniu Klubu Sportowego „BAZA MRĄGOWO” - nieruchomość zabudowana - działki nr 43, 50/2, 42/6, 49/2 o powierzchni 1,1037 ha,
- lokal użytkowy na I piętrze budynku przy ul. Warszawskiej 53 o powierzchni użytkowej 244,97 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2681/10599 w działce nr 5-230/3 o powierzchni 0,0707 ha, KW 4081, użyczony dla Towarzystwa „Nasz Dom”,
- część działki nr 1-28/7 o powierzchni 0,0700 ha, położona w Mrągowie, wydzierżawiona dla Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o.,
- nieruchomość po zlikwidowanej Zasadniczej Szkole Zawodowej w Rybnie – udział 78/100 w zabudowanej działce nr 106 i zabudowana działka nr 37 o powierzchni 1,80 ha, księga wieczysta OL1M/00019646/7, użyczone dla Społeczno-Oświatowego Stowarzyszenia Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Eduktor” w Łomży.

### W bezpośredniej dyspozycji Zarządu Powiatu pozostają następujące nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana położona w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 27 działka nr 4-157/8 o powierzchni 0,0555

ha,

- udział w nieruchomości zabudowanej, położonej w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A - siedziba Starostwa Powiatowego w Mrągowie – udział 440/1000 w działce nr 5-265/6 i udział 50/100 w działce nr 5-265/7,
- działka nr 50/5 o powierzchni 0,2001 ha położona w Tałtach,
- działka nr 19/6 o powierzchni 0,1200 ha położona w obrębie Borowski Las,
- nieruchomość po zlikwidowanej Zasadniczej Szkole Zawodowej w Rybnie – działka rolna nr 276/2 o powierzchni 2,22 ha, księga wieczysta OL1M/00019647/4,
- nieruchomość położona w Mrągowie przy ul. Spacerowej – działka nr 4-121/12, księga wieczysta OL1M/00020385/9 o powierzchni 0,0250 ha i działka nr 4-121/7, księga wieczysta OL1M/00035136/7 o powierzchni 0,1378 ha,
- nieruchomość położona w Mrągowie przy ul. Mrongowiusza – działka nr 4-121/14, księga wieczysta OL1M/00010958/4 o powierzchni 0,0612 ha,
- dwa mieszkania przy ul. Warszawskiej 8 o powierzchni użytkowej 84,97 m<sup>2</sup> i 45,56 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 5-50/5 o powierzchni 269 m<sup>2</sup>,
- działki nr 1-108/7, 2-46/2, 4-65/3, 5-37/1, 5-29/4, 6-180/2, 6-88/30, 6-184/2.

#### **Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności**

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. dochody ze sprzedaży nieruchomości wyniosły 1.838,00 zł, dochody z najmu i dzierżaw wyniosły 110.962,57 zł. W 2019 r. uzyskano dochody ze sprzedaży składników majątkowych w wysokości 8.428,74 zł.

#### **Planowane działania**

Na 2020 rok zaplanowano sprzedaż następujących nieruchomości:

- nieruchomość położoną w Mrągowie przy ul. Spacerowej – działka nr 4-121/12, księga wieczysta OL1M/00020385/9 o powierzchni 0,0250 ha i działka nr 4-121/7, księga wieczysta OL1M/00035136/7 o powierzchni 0,1378 ha,
- nieruchomość położoną w Mrągowie przy ul. Mrongowiusza – działka nr 4-121/14, księga wieczysta OL1M/00010958/4 o powierzchni 0,0612 ha,
- działka nr 19/6 o powierzchni 0,1200 ha położona w obrębie Borowski Las,
- działka nr 50/5 o powierzchni 0,2001 ha położona w Tałtach,
- dwa mieszkania przy ul. Warszawskiej 8 o powierzchni użytkowej 84,97 m<sup>2</sup> i 45,56 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 5-50/5 o powierzchni 269 m<sup>2</sup>.